



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10 000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/16-08/178
URBROJ: 517-06-2-1-2-16-2
Zagreb, 23. kolovoza 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 78/15) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU
o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš
proširenja plaže Remisens Premium Hotela Kvarner u Opatiji, Grad Opatija,
Primorsko-goranska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), dalje u tekstu: Uredba. Naime, za zahvate navedene u točki 9.10. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata Liburnija Rivijera Hoteli d.d. iz Opatije planira proširiti plažu Remisens Premium Hotela Kvarner u Opatiji.

Nositelj zahvata

Liburnija Rivijera Hoteli d.d., Maršala Tita 198, Opatija.

Lokacija zahvata

Kopneni dio planiranog zahvata nalazi se na dijelu k.č. 815/1 k.o. Opatija, na administrativno-teritorijalnom području Grada Opatije u Primorsko-goranskoj županiji.

Sažeti opis zahvata

Zona obuhvata planiranog zahvata se sastoji od morskog i kopnenog dijela, za koje nositelj zahvata ima koncesijsko odobrenje. Prema navedenom odobrenju, predmet koncesije odnosi se na površinu od 2 614 m², od čega je kopneni dio površine 419 m² (dio k.č. 815/1 k.o. Opatija), dok je morski dio površine 2 195 m². Kopneni dio obuhvata koji zauzima postojeća plaža iznosi oko 419 m², od čega se oko 400 m² nalazi unutar granica koncesije. Na lokaciju zahvata (plažu) se pristupa sa sjeverne strane, s obalne šetnice (tzv. Lungomare), koja je izvan obuhvata zahvata. Plaža također graniči sa česticom hotela Kvarner, od kojeg ju dijeli zajednički zid iza kojega je bazen hotela (sa staklenim konveksnim prozorima prema plaži). Zid se planira zadržati, a konveksne prozore zamijeniti ravnima prozornima. Također, ukoliko proračun u kasnijoj fazi projekta pokaže mogućim, valobran ispod prozora će se spustiti kako bi prozor postao veći i spustio se na kotu poda prostorije bazena. Planira se i izgradnja vanjskog otvorenog stubišta, kako bi se dobila direktna veza između bazena i plaže. Plaža je najvećim dijelom pravilnog oblika, te jednim dijelom nepravilnog oblika. Završni sloj je beton, s nekoliko vidljivih prirodnih stijena. Teren je gotovo ravan, u blagom padu prema jugu. Morski dio ispred plaže je pretežno pjeskovitog dna, gotovo ravan. Planiranim zahvatom je predviđeno proširenje kopnenog dijela plaže za oko 80 m² (20% ukupne površine postojeće plaže). Budući da je plaža već stjenovita i betonirana, te uzimajući u obzir prevladavajući smjer vjetera i valova, proširenje nije moguće izvesti nasipavanjem, nego izvedbom nasipa i obalnog betonskog zida. Horizontalni dio plaže će se spojiti s postojećom plažom i nivelirati na spoju. Na plaži se planiraju izgraditi prateći sadržaji – tuševi i kabine za presvlačenje. Planirana je ugradnja dva tuša, te tri kabine za presvlačenje. Također, na morskome dijelu zahvata, unutar morskog dijela koncesije, planira se postavljanje dva pontona za sunčalište. Veći ponton će biti tlocrtne veličine 30x6 m, a manji ponton će biti tlocrtne veličine 25x6 m. Oba pontona će se čeličnom užadi i specijalnim sidrima (sidrenim kamenom) sidriti za dno, a pristupat će im se s plaže, preko podiznih demontažnih mostova.

Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je objavljen uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Elaborat zaštite okoliša izradio je ovlaštenik Interkonzalting d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2016.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. Grad Opatija

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode objavit će na svojim internetskim stranicama (www.mzoip.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

POMOĆNICA MINISTRA
dr.sc. Lidija Runko Luttenberger

